

Brf Jordgubben 18
Org nr 769605-0660

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet, Jordgubben 18 i Stockholms kommun, förvärvades 2001-04-27. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Polhemsgatan 38. Fastigheten byggdes 1937 och har värdeår 1992.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1756 kvm, varav 1571 kvm utgör lägenhetsyta och 185 kvm lokalyta. Antal lägenheter uppgår till 31. Av dessa lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt och en med hyresrätt. Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Försäkring till fullvärde finns tecknad hos Brandkontoret, i avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen och styrelsen arbetar löpande med underhåll och genomför åtgärder för att på bästa sätt förvalta fastigheten. En teknisk underhållsplan togs fram under 2014 för att bättre kunna planera och utföra kommande tekniska underhållsåtgärder.

Avseende Fastighetsförvaltning har föreningen avtal med Mickes fönsterputs & städ gällande städning och med Fastighetsägarna Service Stockholm AB avseende fastighetskötsel.

Föreningen registrerades 1999-11-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-11-16.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till	43
Nyttillkomna under året	8
Avgående under året	8
Medlemsantalet vid årets slut är	43

X

Tidigare års genomförda åtgärder.

Stambyte	1995
Energideklaration	2009
Fasadrenovering	2011
Målning trapphus	2011
Godkänd OVK samt åtgärder	2013
Fastighetsbesiktning avseende fukt	2013
Teknisk underhållsplan	2014
Omläggning skiffertak	2015
Byte huvudfläkt	2015
Stamspolning	2016
Besiktning Anticimex	2016
Sotning	2016
Hissrenovering	2017
Godkänd OVK samt åtgärder	2017
Ny ekonomisk förvaltare (MBFOnline)	2018
Brandskyddsarbete genomfört	2018
Radonmätning utförd och godkänd	2018
Byte till LED-armatur	2019
Lackering källardörr	2019
Målning fönster	2019
Energideklaration	2019
Fasadrenovering	2020
Renovering kungsbalkong	2020
Stamspolning	2020

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter avseende år 2021.

Under räkenskapsåret har fasadrenovering samt renovering av kungsbalkong genomförts. 

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 363 775	1 361 138	1 379 711	1 373 369
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 190 963	-760 305	24 248	-155 722
Soliditet	%	72	75	75	75
Likviditet	%	87	127	259	174
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	679	679	679	677
Låneskuld per totala kvm	kr	5 980	5 593	5 616	5 640
Uppvärmningskostnad per totala kvm	kr	157	162	165	163

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	26 332 153	6 176 482	1 239 618	-3 400 264	-760 305
Reservering till yttre fond			142 644	-142 644	
Ianspråktagande av yttre fond			-793 926	793 926	
Balansering av föregående års resultat				-760 305	760 305
Årets resultat					-1 190 963
Belopp vid årets utgång	26 332 153	6 176 482	588 336	-3 509 287	-1 190 963

sc

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 509 287
Årets resultat	-1 190 963
	<hr/>
	-4 700 250

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	616 539
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-1 204 875
I ny räkning balanseras	-4 111 914
	<hr/>
	-4 700 250

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 190 963
Dispositioner	588 336
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-602 627

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition

0
✗

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 363 775	1 361 138
Summa rörelseintäkter		1 363 775	1 361 138
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	674 933	-690 574
Periodiskt underhåll	4	-1 204 875	-793 926
Övriga externa kostnader	5	-109 882	-83 895
Arvoden och personalkostnader	6	-111 707	-91 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 172	-331 172
Summa rörelsekostnader		-2 432 569	-1 991 561
Rörelseresultat		-1 068 794	-630 423
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 415	56
Räntekostnader		-123 584	-129 938
Summa finansiella poster		-122 169	-129 882
Resultat efter finansiella poster		-1 190 963	-760 305
Årets resultat		-1 190 963	-760 305

Brf Jordgubben 18
769605-0660

7(13)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	38 745 414	39 042 710
Inventarier, verktyg och installationer	8	196 039	229 915
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>38 941 453</u>	<u>39 272 625</u>
Summa anläggningstillgångar		38 941 453	39 272 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	675
Övriga fordringar	9	397	1 304
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 652	16 180
Klientmedel i SHB		256 350	436 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>300 399</u>	<u>454 187</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		300 399	454 188
Summa tillgångar		39 241 852	39 726 813

SL

Brf Jordgubben 18
769605-0660

8(13)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		32 508 635	32 508 635
Fond för yttre underhåll		588 336	1 239 618
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>33 096 971</u>	<u>33 748 253</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 509 287	-3 400 264
Årets resultat		-1 190 963	-760 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 700 250</u>	<u>-4 160 569</u>
Summa eget kapital		28 396 721	29 587 684
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 801 260	9 780 872
Summa långfristiga skulder		<u>9 801 260</u>	<u>9 780 872</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	700 000	40 776
Leverantörsskulder		65 641	39 086
Skatteskulder		705	0
Övriga skulder	12	56 207	45 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 318	232 401
Summa kortfristiga skulder		<u>1 043 871</u>	<u>358 257</u>
Summa eget kapital och skulder		39 241 852	39 726 813

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna avseende redovisning av föreningens lån har förändrats. Lån som förfaller under kommande räkenskapsperiod redovisas numera som kortfristig skuld till kreditinstitut.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier/installationer	5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 018 080	1 018 080
Hyror lokaler	209 124	208 320
Hyror bostäder	107 748	104 112
Kabel-TV avgifter	23 400	23 400
Övriga hyrestillägg	1 908	1 908
Övriga intäkter	3 515	5 318
Brutto	1 363 775	1 361 138
Summa nettoomsättning	1 363 775	1 361 138

Not 3 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	76 966	81 100
Reparationer, löpande underhåll	65 317	69 566
Elavgifter	52 303	61 807
Uppvärmning	275 608	285 163
Vatten och avlopp	26 770	25 499
Renhållning	46 696	45 252
Försäkringar	25 903	36 031
Kabel-TV / Internet	23 825	23 252
Övriga fastighetskostnader	25 795	8 767
Fastighetsavgift/fastighetskatt	55 749	54 137
Summa driftskostnader	<u>674 932</u>	<u>690 574</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Byte till LED-armatur	0	50 000
Byte källardörr	0	34 300
Målning fönster	0	709 626
Fasadrenovering	522 500	0
Renovering kungsbalkong	645 125	0
Stamspolning	37 250	0
Summa periodiskt underhåll	<u>1 204 875</u>	<u>793 926</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Kommunikation	0	469
Revision	38 335	37 500
Föreningsmöten	1 600	1 600
Ekonomisk och administrativ förvaltning	48 425	27 234
Övriga förvaltningskostnader	2 675	700
Konsultarvoden	13 663	11 250
Medlems- och föreningsavgifter	5 184	5 142
Summa övriga externa kostnader	<u>109 882</u>	<u>83 895</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	85 000	70 000
Sociala kostnader	26 707	21 994
Summa arvoden, personalkostnader	<u>111 707</u>	<u>91 994</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 004 738	29 004 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 004 738	29 004 738
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 713 028	-2 415 732
Årets avskrivningar	-297 296	-297 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 010 324	-2 713 028
Utgående planenligt värde	<u>25 994 414</u>	<u>26 291 710</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 751 000	12 751 000
Utgående planenligt värde	12 751 000	12 751 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>38 745 414</u>	<u>39 042 710</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 745 000	17 745 000
Taxeringsvärde mark	43 000 000	43 000 000
	<u>60 745 000</u>	<u>60 745 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	59 600 000	59 600 000
Lokaler	1 145 000	1 145 000
	<u>60 745 000</u>	<u>60 745 000</u>

X

SC

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	576 618	576 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 618	576 618
Ingående ackumulerade avskrivningar	-346 703	-312 827
Årets avskrivningar	-33 876	-33 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-380 579	-346 703
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>196 039</u>	<u>229 915</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	397	397
Skattefordringar	0	907
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>397</u>	<u>1 304</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,15	2021-01-04	700 000
Stadshypotek	0,91	2023-10-30	3 670 026
Stadshypotek	0,91	2023-09-30	2 955 000
Stadshypotek	0,91	2023-10-30	3 176 234
Summa skulder till kreditinstitut			10 501 260
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-700 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 801 260
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			10 501 260

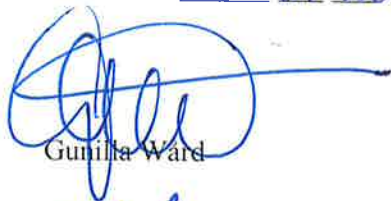
Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	19 500 000	19 500 000
Summa ställda säkerheter	19 500 000	19 500 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens källskatt	29 500	24 000
Sociala avgifter	26 707	21 994
Summa övriga kortfristiga skulder	56 207	45 994

Stockholm 2021-04-20


Gunilla Ward


Michael Nilsson


Stefan Cronert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-28

BDO Mälardalen AB


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18
Org.nr. 769605-0660

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 april 2021

BDO MÄLARDALEN AB


Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor