

**Brf Jordgubben 18**  
**Org nr 769605-0660**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2019**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningens fastighet, Jordgubben 18 i Stockholms kommun, förvärvades 2001-04-27. Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Polhemsgatan 38. Fastigheten byggdes 1937 och har värdeår 1992.

Den totala byggnadsytan uppgår till 1756 kvm, varav 1571 kvm utgör lägenhetsyta och 185 kvm lokalyta. Antal lägenheter uppgår till 31. Av dessa lägenheter är 30 upplåtna med bostadsrätt och en med hyresrätt. Föreningen har 2 uthyrda lokaler.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Försäkring till fullvärde finns tecknad hos Brandkontoret, i avtalet ingår styrelseansvarsförsäkring.

Föreningen och styrelsen arbetar löpande med underhåll och genomför åtgärder för att på bästa sätt förvalta fastigheten. En teknisk underhållsplan togs fram under 2014 för att bättre kunna planera och utföra kommande tekniska underhållsåtgärder.

Avseende Fastighetsförvaltning har föreningen avtal med Mickes fönsterputs & städ gällande städning och med Fastighetsägarna Service Stockholm AB avseende fastighetsskötsel.

Föreningen registrerades 1999-11-16 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-11-16.

#### Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till	42
Nyttillkomna under året	3
Avgående under året	2
Medlemsantalet vid årets slut är	43

Tidigare års genomförda åtgärder.

Stambyte	1995
Energideklaration	2009
Fasadrenovering	2011
Målning trapphus	2011
Godkänd OVK samt åtgärder	2013
Fastighetsbesiktning avseende fukt	2013
Teknisk underhållsplan	2014
Omläggning skiffertak	2015
Byte huvudfläkt	2015
Stamspolning	2016
Besiktning Anticimex	2016
Sotning	2016
Hissrenovering	2017
Godkänd OVK samt åtgärder	2017
Ny ekonomisk förvaltare (MBFOnline)	2018
Brandskyddsarbete genomfört	2018
Radonmätning utförd och godkänd	2018
Byte till LED-armatur	2019
Lackering källardörr	2019
Målning fönster	2019
Energideklaration	2019

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter avseende år 2020.

Samtliga fönster i fastigheten har målats om samt att ny säkrare portdörr till lokaler har installerats. Samtliga insatser har finansierats med föreningens egna medel.

Energideklaration har upprättas.

X

**Flerårsöversikt**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	1 361 138	1 379 711	1 373 369	1 340 717
Resultat efter finansiella poster	kr	-760 305	24 248	-155 722	-135 897
Soliditet	%	75	75	75	72
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	679	679	677	679
För nyckeltalsdefinitioner se not 1.					

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	26 332 153	6 176 482	1 162 813	-3 347 707	24 248
Reservering till yttre fond			142 644	-142 644	
Ianspråktagande av yttre fond			-65 839	65 839	
Balansering av föregående års resultat				24 248	-24 248
Årets resultat					-760 305
Belopp vid årets utgång	26 332 153	6 176 482	1 239 618	-3 400 264	-760 305

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 400 264
Årets resultat	-760 305
	<u>-4 160 569</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	142 644
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-793 926
I ny räkning balanseras	-3 509 287
	<u>-4 160 569</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-760 305
Dispositioner	651 282

Årets resultat efter dispositioner -109 023

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 588 336 X

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 361 138	1 379 711
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 361 138</b>	<b>1 379 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-690 574	-676 138
Periodiskt underhåll	4	-793 926	-65 839
Övriga externa kostnader	5	-83 895	-64 903
Arvoden och personalkostnader	6	-91 994	-76 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-331 172	-334 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 991 561</b>	<b>-1 218 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-630 423</b>	<b>161 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56	50
Räntekostnader		-129 938	-137 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-129 882</b>	<b>-137 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-760 305</b>	<b>24 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-760 305</b>	<b>24 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	39 042 710	39 340 006
Inventarier, verktyg och installationer	8	229 915	263 791
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>39 272 625</u>	<u>39 603 797</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 272 625</b>	<b>39 603 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		675	675
Övriga fordringar	9	1 304	2 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 180	15 934
Klientmedel i SHB		436 028	492 527
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>454 187</u>	<u>511 650</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1	410 773
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1</u>	<u>410 773</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 188</b>	<b>922 423</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>39 726 813</b>	<b>40 526 220</b>

**Balansräkning**

Not

2019-12-31

2018-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter

Fond för yttre underhåll

32 508 635

1 239 618

32 508 635

1 162 813

*Summa bundet eget kapital*

33 748 253

33 671 448

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

Årets resultat

-3 400 264

-760 305

-3 347 707

24 248

*Summa fritt eget kapital*

-4 160 569

-3 323 459

**Summa eget kapital**

**29 587 684**

**30 347 989**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10, 11

9 780 872

9 821 648

**Summa långfristiga skulder**

**9 780 872**

**9 821 648**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

40 776

39 086

45 994

232 401

40 776

66 320

36 723

212 764

**Summa kortfristiga skulder**

**358 257**

**356 583**

**Summa eget kapital och skulder**

**39 726 813**

**40 526 220**



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier/installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 018 080	1 018 080
Hyror lokaler	208 320	207 216
Hyror bostäder	104 112	100 596
Kabel-TV avgifter	23 400	23 400
Övriga hyrestillägg	1 908	1 908
Övriga intäkter	5 318	28 511
Brutto	<u>1 361 138</u>	<u>1 379 711</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>1 361 138</u></b>	<b><u>1 379 711</u></b>

**Not 3 Driftskostnader**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	81 100	80 279
Reparationer, löpande underhåll	69 566	50 206
Elavgifter	61 807	71 415
Uppvärmning	285 163	289 083
Vatten och avlopp	25 499	25 043
Renhållning	45 252	41 552
Försäkringar	36 031	33 734
Kabel-TV / Internet	23 252	22 791
Övriga fastighetskostnader	8 767	9 108
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	54 137	52 927
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>690 574</u></b>	<b><u>676 138</u></b>

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
OVK	0	65 839
Byte till LED-armatur	50 000	0
Byte källardörr	34 300	0
Målning fönster	709 626	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>793 926</u></b>	<b><u>65 839</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	1 129
Kontorsmaterial	0	50
Kommunikation	469	0
Indrivning	0	63
Revision	37 500	24 930
Föreningsmöten	1 600	1 600
Ekonomisk och administrativ förvaltning	27 234	26 980
Övriga förvaltningskostnader	700	4 170
Konsultarvoden	11 250	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 142	5 082
Övriga externa kostnader	0	900
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>83 895</u></b>	<b><u>64 904</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	70 000	58 000
Sociala kostnader	21 994	18 223
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>91 994</u></b>	<b><u>76 223</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	29 004 738	29 004 738
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 004 738	29 004 738
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 415 732	-2 118 436
Årets avskrivningar	-297 296	-297 296
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 713 028	-2 415 732
Utgående planenligt värde	<u>26 291 710</u>	<u>26 589 006</u>
<b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 751 000	12 751 000
Utgående planenligt värde	12 751 000	12 751 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>39 042 710</u></b>	<b><u>39 340 006</u></b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	576 618	576 618
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 618	576 618
Ingående ackumulerade avskrivningar	-312 827	-275 193
Årets avskrivningar	-33 876	-37 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-346 703	-312 827
<b>Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer</b>	<b><u>229 915</u></b>	<b><u>263 791</u></b>

**Not 9 Övriga fordringar**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	397	397
Skattefordringar	907	2 117
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>1 304</u></b>	<b><u>2 514</u></b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,77	2020-04-30	3 690 414
Stadshypotek	1,05	2020-01-13	2 955 000
Stadshypotek	1,05	2020-02-06	3 176 234
Summa:			9 821 648
Avgår kortfristig del			-40 776
Summa skulder till kreditinstitut			9 780 872
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			9 617 768

**Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	19 500 000	19 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b><u>19 500 000</u></b>	<b><u>19 500 000</u></b>



Not 12 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Personalens källskatt	24 000	17 400
Sociala avgifter	21 994	18 223
Skulder till MBF	0	1 100
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>45 994</u></b>	<b><u>36 723</u></b>

Stockholm 2020 - 03 - 30

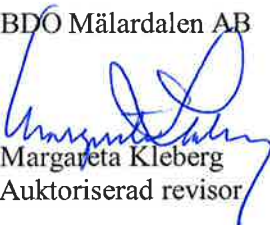
  
Gustav Kotz  
Ordförande

  
Stefan Cronert

  
Michael Nilsson  
  
Gunilla Wård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 05.

BDO Mälardalen AB

  
Margareta Kleberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18  
Org.nr. 769605-0660

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jordgubben 18 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 april 2020

BDO MÄLARDALEN AB

  
Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor