



## Mäklarinformation Q&A

### **BRF Jordgubben 18**

Organisationsnummer: 769605-0660

### **Kontaktuppgifter för spekulanter**

info@brfjordgubben18.se

### **Allmän information föreningen och fastigheten**

Fastigheten byggdes 1937 och är ett flerfamiljshus om 6 våningar (BV, 1-5) innehållande 31 lägenheter samt 2 hyreslokaler, tvättstuga och förråd. Den totala boytan uppgår till 1571 m<sup>2</sup>.

Fasaden är putsad och yttertak består av målad plåt. Uppvärmning sker via fjärrvärme och ventilationssystem består av mekanisk frånluftsventilation.

Föreningen har enligt sina stadgar till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Medlems rätt till lägenhet inom föreningen kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Som bostadsrättshavare och medlem äger man genom upplåtelseavtal rätten att bo i lägenheten. Lägenheten ägs dock juridiskt av föreningen och medlemmarna gemensamt.

Föreningen ägs av medlemmarna. Varje medlem har en röst på föreningsstämma/årsmöte. Om två eller flera medlemmar har en bostadsrätt gemensamt har de tillsammans en röst.

Föreningen har att följa Bostadsrättslagen. Föreningen har upprättat stadgar, som enligt lagen är registrerade och godkända av Bolagsverket.

Föreningen har en styrelse som ska bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen väljs på årsmötet. En valberedning förbereder valet genom att upprätta ett förslag på valbara kandidater. Styrelseledamöter och suppleanter väljs på högst 2 år. Se vidare föreningens stadgar.

Föreningsarbetet är organiserat med styrelsen som ytterst ansvarig för ledning, förvaltning och prioritering av föreningen. Som medlem kan du påverka föreningens verksamhet bland annat genom att delta på föreningsstämman. Eller genom att komma med förslag till styrelsen eller genom att själv engagera dig i styrelsen och de gemensamma aktiviteter och angelägenheter. Samtliga medlemmar förväntas delta på årlig vår-/höststädning



## Allmänna frågor om föreningen

### *Hur många lägenheter finns det i föreningen?*

Totalt antal lägenheter i föreningen: 31

Antal bostadsrätter: 30

Antal hyresrätter: 1

### *Hur många lokaler äger föreningen?*

Totalt antal lokaler i föreningen: 2

Antal bostadsrätter: 0

Antal hyresrätter: 2

### *Vilken verksamhet pågår i föreningens lokaler?*

- Finsnickeri i form av gitarrtillverkning och reparation.
- Kontor- och studieverksamhet

### *Har föreningen en tvättstuga?*

Två tvättmaskiner, en torktumlare och ett torkskåp.

### *Har föreningen en innergård?*

Föreningen har en lummig och rymlig innergård som delas med de tre andra grannföreningarna. Grillning är tillåten och utemöbler finns att tillgå.

### *Finns det ett cykelrum?*

Föreningen har två stycken cykelrum i källaren.

### *När köpte föreningen huset?*

År 2001.

### *När byggdes fastigheten?*

År 1937

### *Är föreningen äkta eller oäkta?*

Föreningen är äkta.

### *Äger föreningen marken eller är det tomträtt?*

Föreningen äger marken.



## Medlemskap

*Var skickas in- och utträdesansökningarna?*

Medlemsansökningar skickas till:

*Brf Jordgubben 18*  
Polhemsgatan 38  
112 30 Stockholm

*Är det ok med delat ägande (släkt/föräldrar/barn)?*

Ja.

*Accepteras juridisk person i föreningen?*

Nej.

*Har föreningen några speciella önskemål innan godkännande av ny medlem?*

Nej.

*Överlåtelseavgift*

Enligt våra stadgar tas en överlåtelseavgift på 2,5% av ett prisbasbelopp.

*Pantsättningsavgift?*

1% av ett prisbasbelopp tas ut i pantsättningsavgift vid försäljning.

*Vad ingår i avgiften?*

Vatten och värme.

TV-avgift med ComHems basutbud tillkommer med 65:-/månaden.

*Ingår internet i avgiften*

Nej.

*Vilka obligatoriska åtaganden krävs vid medlemskap?*

TVå städdagar per år (våt/höst) för trapphus och innergård.



## Fastigheten

### *När skedde stambyte?*

År 1995.

### *När renoverades elstigarna i huset?*

År 1995.

### *När renoverades fasaden?*

Fasadrenovering mot gatan skedde år 2011.

### *När renoverades fönster?*

Renovering av fönster planeras under 2019 , först mot Polhemsgatan, sedan mot innergården.

### *När renoverades taket?*

År 2015.

### *När renoverades trappuppgång och hiss?*

Trapphuset renoverades år 2009. Renoveringen av hissdörrar samt installation av säkerhetslås under hösten 2017.

### *Uppvärmning, vilken typ?*

Fastigheten värms upp med fjärrvärme.

### *Är OVK godkänd?*

Godkänd OVK sedan januari 2018.

### *Tillåtet att installera en köksfläkt till ventilationen eller enbart ok med kolfilterfläkt?*

Endast kolfilterfläkt är tillåten då det är inte tillåtet att koppla in en fläkt till ventilationen. Ingen förändring av ventilation är tillåtet.

### *När renoverades tvättstugan?*

År 2008.

### *Är vinden exploaterad?*

Ingen mer exploatering av vinden kommer att ske.

### *Planerat underhåll de kommande 5 åren?*

- Renovering av fönster mot Polhemsgatan (2018/2019)
- Besiktning av Anticimex enligt avtal (2019)
- Putsning av fasaden mot innergården (2020)
- Kontroll av skorsten och öppna spisar (2020)
- Renovering av fönster mot innergården (2022)
- Skorstensfejning (2022)
- Stamspolning (2024)



## Ekonomi

*Har avgiften förändrats de senaste åren?*

År 2017 sänktes avgiften med 65 kr pga. omförhandlat avtal med ComHem.

*Finns beslutade avgiftsförändringar?*

Nej.

*Hur ser föreningens ekonomi ut enligt er?*

Föreningens ekonomiska situation är bra.

*Har ni linjär eller progressiv avskrivning?*

Linjär.



## Förvaltare

### *Ekonomisk förvaltare*

Föreningens ekonomiska förvaltaren heter MBFOnline.

Kontakt: [info@mbfonline.se](mailto:info@mbfonline.se)

### *Fastighetskötsel*

Fastighetsägarna

Kontakt: [kontakt@fastighetsagarna.se](mailto:kontakt@fastighetsagarna.se)