



Stockholm 2016-06-15

Aktuellt från styrelsen

Nu är det mycket på gång... ☺ Nedan är några korta notiser från styrelsemöten, aktuella frågor, genomförda aktiviteter och saker på gång.

Info styrelsen

- | | |
|--------------------------------|--|
| Aktivitets- och underhållsplan | Till gårdagens styrelsemöte så hade vi fått in 15-talet förbättringsförslag och aktiviteter som kan bidra till bättre boendemiljö på kort resp lång sikt. Tack alla! Utöver detta finns ett antal planlagda och nödvändiga åtgärder. Styrelsen gjorde en första prioritering utifrån nuvarande budget och beslöt att ta några av idéerna vidare och för värdering. Mer info nedan och kommande. |
| Öka vår förmåga och engagemang | Föreningen har behov av att fler hjälps åt att få förvaltning och utveckling av vår fastighet och boendemiljö att fungera bra. För mycket ligger idag på styrelsen. För att få mer saker gjorda beslutades därför att införa nytt arbetssätt med tre grupper som skall stötta med förvaltning, trädgård och trivsel. Till dessa grupper förväntas alla lägenheter bidra. Separat info kommer delas ut om detta till alla lägenheter. |

Detta har hänt

- | | |
|-------------------|--|
| Stamspolning | Ytterligare offert har tagits in. Styrelsen beslutade att spolning kommer att genomföras. Preliminärt sker detta efter semestern (aug/sept) eftersom <u>tillträde måste ges till alla lägenheter</u> . |
| Energideklaration | Uppföljning och genomgång av tidigare besiktning. Ett antal åtgärder kan krävas efter detta. Vi återkommer. |
| Inbrottsförsök | För dryg vecka sedan hade vi ett inbrottsförsök på vinden. Karl Leahlander lyckades förhindra detta. <u>Var vaksamma och se till att inte släppa in obehöriga!</u> |

På gång

- | | |
|------------------------|---|
| Byte portkod | Styrelsen beslutade att vi skall byta portkod före semestern (dvs innan juli). Vi vill säkra att obehöriga hålls utanför fastigheten. Information kommer sändas ut separat – Håll ögonen öppna! |
| OVK | Underlag gällande hantering av OVK-brister saknade viss information vilket gjorde att beslut inte kunde fattas. Underlaget kommer kompletteras och därefter återkommer vi med beslut. För att färdigställa, så att vi åter kan elda, så kan vissa brister behöva finansieras av lägenhetsinnehavare med öppna spis. |
| Aktiviteter i pipeline | Uppfräschning av trädgård med grillmöjlighet, åtgärda hiss, planering av trädrynjning, påbörja att titta på fönsterbytet, radiatorbyte samt fasadrenovering. Merparten av detta ligger efter semesterperioden. |

Har du frågor eller synpunkter? Hör gärna av dig till oss via info@brfjordgubben18.se.

/Styrelsen