

Regler för ändring i lägenhet BRF Jordgubben 18

Styrelsen måste godkänna

För att du ska få göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du anmäla detta till bostadsrättsföreningens styrelse för godkännande (se formulär längst ner). Vissa ändringar innebär att du måste ansöka om bygglov/göra en anmälan. Du är själv skyldig att undersöka om detta behövs. Detta går att kolla upp hos Tekniska nämndhuset, Stockholms Stadsbyggnadskontor. Anmälan ska göras senast 1 månad innan planerat startdatum.

Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via Tekniska nämndhuset.

Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.

Viktig information

För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum se till att det är fackmannamässigt utfört och följer gällande branschregler (Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK)).

Extrem försiktighet måste vidtagas vid arbeten i anslutning till gasstigaren. Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.

Ombyggnad av fastighetens gas- och VVS-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.

Inför och under renovering

- Sätt upp en lapp med information om att du renoverar och kontaktuppgifter i portuppgången innan du sätter igång med renoveringen.
- Kontrollera din hemförsäkring innan renovering.
- Tänk på hålla rent i gemensamma utrymmen. Renovering innebär att byggdamm och annan smuts lätt sprids ut i trapphuset.
- Sopor i och utanför fastigheten i samband med renoveringen ska snarast omhändertagas och får ej kvarlämnas över lördag, söndag.
- Tänk på att inte störa dina grannar mer än nödvändigt. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på efter klockan 20.

Ansökan om tillstånd för renovering/ombyggnad av lägenhet

Lämnas till styrelsen.

| | | |
|------------------------|-----------------|--------|
| Bostadsrättsinnehavare | Namn | |
| | Adress | |
| | Telefon | |
| | Personnr/org.nr | |
| | Postnr | Ort |
| Bostadsrättsförening | Brf | Lgh-nr |

Beskrivning av förändring

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Bifoga gärna en skiss.

Styrelsens beslut

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum | <input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum |
| Motivering/särskilda villkor | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Underskrifter från två ordinarie ledamöter i styrelsen

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Jag godkänner reglerna för ändring i lägenhet (bostadsrättsägaren)

Ort och datum _____

Ansökan om tillstånd för renovering/ombyggnad av lägenhet

Lämnas till styrelsen.

| | | |
|------------------------|-----------------|--------|
| Bostadsrättsinnehavare | Namn | |
| | Adress | |
| | Telefon | |
| | Personnr/org.nr | |
| | Postnr | Ort |
| Bostadsrättsförening | Brf | Lgh-nr |

Beskrivning av förändring

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Bifoga gärna en skiss.

Styrelsens beslut

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ansökan beviljas*, datum | <input type="checkbox"/> Ansökan avslås, datum |
| Motivering/särskilda villkor | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Underskrifter från två ordinarie ledamöter i styrelsen

Ort och datum _____

Ort och datum _____

Jag godkänner reglerna för ändring i lägenhet (bostadsrättsägaren)

Ort och datum _____