

Markispolicy - BRF Jordgubben 18

Policyn är till för att vår gemensamma yttre miljö skall vara lugn, snygg och harmonisk.

Stadsbyggnadskontoret rekommenderar enhetliga markiser.

Duk och kulör:

Markisduken skall vara av matt textilväv med hög färgäkthet mot blekning. Duken ska vara enfärgad (utan tryck eller mönster) och ha grå kulör motsvarande NCS-referens S 4502-B eller snarlik.

Utformning:

Markisen ska vara av fallarmstyp (fönstermodell med fallarm) eller vikarmsmarkis (om fasaden bedöms klara av vikten) och kan monteras över fönster eller balkong.

Skruvhål för infästning i fasaden ska tätas med silikon.

Övrigt:

Medlemmen ska innan monteringen påbörjas söka tillstånd för uppsättning av markis av styrelsen eftersom all uppsättning av fasta utvändiga anordningar kräver tillstånd från bos styrelse. Ansökan ska vara skriftlig.

Vid uppsättning av markis eller annan utvändig anordning ska montering och arbete utföras fackmannamässigt så att fara inte kan uppstå eller byggnaden skadas.

Medlemmen ansvarar för underhåll av markisen, det vill säga medlemmen förbinder sig att underhålla markisen så att den förblir säker, inte skadar byggnaden och fortsätter att ge ett snyggt intryck.

I skrivande stund krävs inte bygglov, varken mot gård eller gata, för här beskriven markis (utan reklam). Om det av någon anledning kommer att krävas bygglov söker och bekostar medlem det själv samt bifogar tillstyrkt bygglov till ansökan.

Befintliga godkända markisuppsättningar påverkas inte av denna policy men vid byte av uppsättningsanordning, markisduk och vid större reparationer så skall denna policy efterlevas.

Vid större reoveringar till exempel av husets fasad och tak, som aviserats av bostadsrättsföreningens styrelse, så åligger det bostadsrättsinnehavaren att bekosta nedmontering och eventuell återuppsättning av markisen. Nedmontering ska ske vid specificerat datum, efter att styrelsen skriftligen meddelat bostadsrättsinnehavaren i god tid innan planerad reovering.

Se även föreningsstadgarna som alltid gäller.